

物 件 案 内 書

|      |             |                 |         |                |            |      |  |
|------|-------------|-----------------|---------|----------------|------------|------|--|
| 物件種別 |             | 売土地             |         | 取 引 形 態        |            | 売主   |  |
| 売買価格 |             | 総 額 ￥13,625,600 |         |                |            |      |  |
|      |             | 土 地 ￥13,625,600 |         | 負 担 金 ****     |            |      |  |
|      |             | 建 物 ****        |         | 坪 単 価 ￥320,000 |            |      |  |
| 土 地  | 所 在 地       | 金沢市久安6丁目36番     |         |                |            | 住居表示 |  |
|      | 地 目         | 宅地              |         | 現 況            | 宅地         |      |  |
|      | 面 積         | 140.79㎡         |         | 面 積            | 42.58坪     |      |  |
|      | 都 市 計 画     | 市街化区域           |         | 用 途 地 域        | 第2種中高層住居専用 |      |  |
|      | 建 ペ イ 率     | 60%             |         | 容 積 率          | 200%       |      |  |
|      | 幅 員         | 北 約4.5m         |         | 幅 員            |            |      |  |
|      | 種 類         | 市道              |         | 種 類            |            |      |  |
|      | 間 口         | 北 約8.0m         |         | 間 口            |            |      |  |
|      | 交 通 ア ク セ ス | 久安5丁目バス停 徒歩3分   |         |                |            |      |  |
|      | 通 学 区 域     | 三馬小学校・清泉中学校     |         |                |            |      |  |
|      | 設 備         | 電気： 北陸電力        | 水道： 上水道 | ガス： 都市ガス       | 排水： 下水道    |      |  |
|      | そ の 他       |                 |         |                |            |      |  |
| 建 物  | 種 別         | ***             |         | 年 月 日          | ***        |      |  |
|      | 専 有 面 積     | ***             |         | バルコニー          | ***        |      |  |
|      | 構 造         | ***             |         | 駐 車 場          | ***        |      |  |
|      | 間 取 り       | *****           |         |                |            |      |  |
|      | そ の 他       | *****           |         |                |            |      |  |
| 備 考  | ・当社指定仲介業者あり |                 |         |                |            |      |  |

ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
携帯 090-9760-7115  
✉ info@yf-k.jp  
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号

